**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0924/27.09.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 1 от Протокол № 8 / 21.09.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване** за УПИ XVI „За обществено обслужване и търговия“ и УПИ VII „За обществено обслужване и търговия“ от кв.25 по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Част с площ от 120 кв.м от имот с идентификатор 65927.501.5315, за който е отреден УПИ ХVІ„За обществено обслужване и търговия“ се придава към имот с идентификатор 65927.501.4624, за който е отреден УПИ VІІ „За обществено обслужване и търговия“.

УПИ ХVІ„За обществено обслужван и търговия е“, кв.25 по плана на гр.Севлиево е с площ 4157 кв.м.

УПИ VІІ„За обществено обслужване и търговия“, кв.25 по плана на гр.Севлиево е с площ 5006 кв.м.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж, 1бр. трасировъчен план и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

УПИ XVI „За обществено обслужване и търговия“ и УПИ VII „За обществено обслужване и търговия“запазват установената устройствена зона Оо – обществено обслужваща зона, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 28.09.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.